

物件概要書

No.202205

取引態様：媒介

※広告掲載、業者紹介はご遠慮ください

物件名	SOL・VIENT(ソルビエント)	価 格	4億7,500万円
種 別	賃貸用集合住宅	消費税	(価格に含む)
現 況	賃貸中		

所在地	住居表示	東京都小平市花小金井南1-11-17
	地 番	
交 通	公共交通機関	西武新宿線「花小金井」駅 徒歩7分
	その他	

土 地	登記面積	984.79㎡ (297.89坪)	実測面積	
	権 利	所有権	地 目	宅地
	私道負担	なし		
	道 路	東側 公道 幅員約6.0m 西側 公道 幅員約4.0m		
	市街化区分	市街化区域		
	用途地域	商業地域 / 一中高 / 二中高		
	建ぺい率	60%・80%	容 積 率	200%・400%
	防 火	防火地域	高度地区	第3種高度地区
	その他制限			

建 物	種 類	共同住宅		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根5階建		
	延床面積	1,405.85㎡ (425.26坪)	専有面積	
	築年月	1997年(平成9年)9月	検査済証	あり
	施工会社		戸 数	2LDK×10戸/3LDK×10戸

収 支	収 入	2,375,300円/月 28,503,600円/年 ※2022年4月基準(満室想定)	
	支 出	5,442,004円/年	
	純 収 益	23,061,596円/年	
	表面利回り	6.00%	実質利回り

備考

- 利回りは、満室想定時年収の当該物件価格に対する割合です。将来にわたって保証するものではありません。
- ミサワホーム不動産による管理継続希望



東京都知事免許(1)第102860号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 **渡邊事務所**

担当：渡邊 (日曜定休)

〒171-0021 東京都豊島区西池袋4-19-8 セピア西池袋212 E-mail: info@watanabe-jimusyo.jp

TEL 03-6908-1523 FAX 03-6908-1524 URL: https://watanabe-jimusyo.jp

※公法規制等は当地区の一般的な規制を示したもので、売買契約前に別途説明とします。