

物件概要書

No.202205

取引態様：媒介

※広告掲載、不動産業者紹介はご遠慮ください。

物件名	リベルテ登戸	価 格	5億4,800万円
種 別	賃貸用集合住宅	消費税	(価格に含む)
現 況	賃貸中		

所在地	住居表示	神奈川県川崎市多摩区登戸新町364-4
	地 番	川崎市多摩区登戸新町364番1, 364番2
交 通	公共交通機関	小田急線「登戸」駅 徒歩4分 JR南武線「登戸」駅 徒歩4分
	その他	

土 地	登記面積	368.68㎡ (111.52坪)	実測面積	360.59㎡ (109.07坪)
	権 利	所有権	地 目	宅地
	私道負担	なし		
	道 路	南西側 公道 幅員約11.0m		
	市街化区分	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
	防 火	準防火地域	高度地区	第3種高度地区
	その他制限			

建 物	種 類	共同住宅		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根5階建		
	延床面積	363.71㎡ (110.02坪)	専有面積	
	築年月	2008(平成20)年1月	検査済証	有
	施工会社	石黒建設(株)	戸 数	1K×31戸

収 支	収 入	2,378,000円/月 28,536,000円/年 ※2022年4月基準(満室想定)		
	支 出	5,530,651円/年(予定)		
	純 収 益	23,005,349円/年		
	表面利回り	5.21%	実質利回り	4.20%

備 考

- 利回りは、満室想定時年収の当該物件価格に対する割合です。将来にわたって保証するものではありません。
- ミサワホーム不動産による管理継続希望

東京都知事免許(1)第102860号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)東京都宅地建物取引業協会

株式会社 **渡 邊 事 務 所**

担当：渡 邊 (日曜定休)

〒171-0021 東京都豊島区西池袋4-19-8 セピア西池袋212 E-mail: info@watanabe-jimusyo.jp

TEL 03-6908-1523 FAX 03-6908-1524 URL: https://watanabe-jimusyo.jp

※公法規制等は当地区の一般的な規制を示したもので、売買契約前に別途説明とします。

